

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

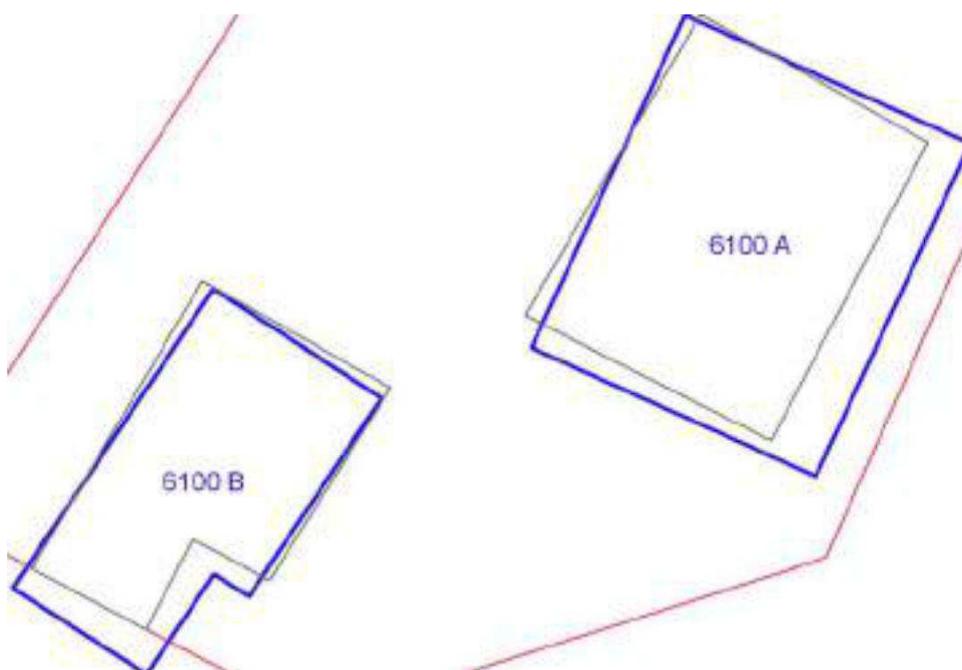
SCHEMA N. 6100

Toponimo ed indirizzo (Pod.e Murlo) Via Malafrasca

Schede 1985: n. 06/ 313-314

CTR 1:5000: foglio n. 2275153

NCT: foglio/particella 89/35



|   | OGGETTO       | *  |
|---|---------------|----|
| A | casa colonica | SV |
| B | fienile       | SV |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/06/02

| <b>USO ATTUALE</b>               |   |  |
|----------------------------------|---|--|
|                                  | Abitazione temporanea ; Agriturismo                     |  |
|                                  | Abitazione temporanea ; Agriturismo                     |  |
| Note                             |   |  |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>   |   |  |
|                                  | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione |  |
|                                  | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione |  |
| Note                             |   |  |
| <b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b> |   |  |
| A                                |   |  |
| Coperture                        | assenti   |  |
| Gronde e cornicioni              | assenti   |  |
| Comignoli                        | assenti   |  |
| Intonaci                         | assenti   |  |
| Muri a faccia vista              | assenti   |  |
| Aperture                         | leggere   |  |
| Infissi e persiane               | assenti   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi  | assenti   |  |
| Elementi aggettanti (tettini)    | leggere   |  |
| B                                |   |  |
| Coperture                        | assenti   |  |
| Gronde e cornicioni              | leggere   |  |
| Comignoli                        | gravi   |  |
| Intonaci                         | leggere   |  |
| Muri a faccia vista              | assenti   |  |
| Aperture                         | gravi   |  |
| Infissi e persiane               | leggere   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi  | leggere   |  |
| Elementi aggettanti (tettini)    | assenti   |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>    |   |  |
|                                  | Buono   |  |
|                                  | Buono   |  |
| <b>VALORE</b>                    |   |  |

|                                       |                          |                                |                            |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| A                                     | Scarso                   |                                |                            |
| B                                     | Scarso                   |                                |                            |
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                          | Valore complessivo: Medio      |                            |
|                                       | Aperta                   |                                |                            |
|                                       | Piscina                  |                                |                            |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                          | Alterazioni complessive: gravi |                            |
|                                       | Pavimentazione           | leggere                        |                            |
|                                       | Muri a retta in c.a.     | leggere                        |                            |
|                                       | Arredo (lumi;gazebo;..)  | leggere                        |                            |
|                                       | Vegetazione incongrua    | leggere                        | Sistemazione a prato       |
|                                       | Garage/rimessa interrata | assenti                        |                            |
|                                       | Box                      | assenti                        |                            |
|                                       | Parcheggi                | presente                       | Area a parcheggio sterrata |
|                                       | Baracche precarie        | assenti                        |                            |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                          |                                |                            |
| Da punti panoramici                   |                          |                                |                            |



